

迪尚品牌产业园 7#车间地面维修

招

标

文

件

2025 年 4 月

迪尚品牌产业园 7#车间地面维修招标文件

迪尚品牌产业园 7#车间地面维修工程将采用公开邀请招标方式确定施工单位，欢迎积极参加投标。

一、项目名称工程地点

项目名称:迪尚品牌产业园 7#车间地面维修工程

项目地点:初村迪尚品牌产业园内

二、工程基本情况

迪尚品牌产业园 7#车间一层地面下陷严重，现需对整体地面进行加固找平处理。

三、 招标范围（详见报价清单）

设计图纸范围内的地面及内墙拆除等，地面新做混凝土梁板柱，新做混凝土固化地面。

四、 技术要求

1、钢筋应按照《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）进行检测。

2、《地下工程防水技术规范》GB 50108-2008

3、执行国家及山东省现行施工规范及施工图集（如 L13J1、L13J2 等）

五、材料要求

1、水泥选用山水或冀东等同等级品牌。

2、钢筋：山东钢铁股份有限公司济南分公司：**济钢牌**；山东钢铁股份有限公司莱芜分公司：**莱钢牌**；山东钢铁股份有限公司青岛分公司：**青钢牌**；山东钢铁股份有限公司日照分公司：**日钢牌**；山东钢铁股份有限公司永锋分公司：**永锋牌**；山东钢铁股份有限公司淄博永锋分公司：**淄博永锋牌**。

3、所有材料进场需抽检取样并委托第三方检测机构出具检测报告，费用自理。

六、要求投标人条件

- 1、投标单位应具备建筑工程施工总承包资质；
- 2、投标单位近二年来主要工程施工业绩，要求提供合同复印件；
- 3、投标单位必须具有承包本工程项目相匹配的资金实力，管理技术水平和良好的售后服务保修能力；
- 4、将严格按照招标文件所承诺的报价、质量、工期等内容组织实施，绝不转包、分包；
- 5、具有良好的商业信誉和履行合同的能力；
- 6、在以往的市场活动中没有违法、违规、违纪、违约行为。
- 7、投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单；
- 8、本次招标不接受联合体投标。

七、报价形式

- 1、投标人应需先到施工现场踏勘以充分了解其施工环境、工地位置、情况、道路、存储空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价及工期的情况，

招标人对于现有的施工环境及条件将不增加任何投入，请投标人自行考虑预测风险系数并计入投标报价内，中标后任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

2、**投标报价采用大包价形式**，报价包括人工费、材料费、机械费、垂直运输费、二次搬运费、管理费、利润、税金、措施费、规费、安全文明施工费、成品保护费、施工用水用电费等以及各种明示或隐含的风险、责任和义务，**投标人应考虑周全，凡发生缺项、漏项等风险自负(甲方变更部分除外)**。

3、清单报价范围内工程量计算错误或漏项的风险由投标人承担（由投标人自行进行核实），招标人视为已包含在大包价内，中标后一律不再增加。（注：由于设计变更、现场变更引起的工程量清单项目或清单项目工程数量的增减，均按实调整。）

4、本工程不留存质保金，各单位需充分考虑最优惠的投标报价，投标方的企业法人（或实际控制人）需作为担保人承担连带担保责任，质保期内按约定履行相关质量保障；质保期内发生工程质量问题免费维修。

八、评标原则

1、原则采用二次报价即定标原则，我司将选择第一次有效报价的价格排序前 N+3（N 为拟中标单位数量）家单位（按总价由低到高排序）进入约谈环节及参与拥有二轮密封报价资格。

2、招标第一轮，密封送达，现场公开唱标，并做技术答疑。

3、入围第二轮的投标单位的二轮报价，密封送达，现场公开开标。

重要备注：二轮报价高于一轮报价，做废标处理。

4、重要评标原则：实行 3%价格保护规则；

注释：一轮报价最低的投标单位获得优先谈判权（清单审核无误）；二轮报价时，获得优先谈判权的投标单位若不是最低价，但二轮报价与最低价差价在 3%以内（含 3%），则优先约谈该投标单位。

5、投标单位须严格按照招标书内容要求编订符合规定的报价清单，并对招标文件内容清楚无异议；一轮报价公开各单位确认清单统一标准后不得进行修改变更，如因投标单位自身原因导致报价错误不想继续参加竞标的，投标方同意由招标方全额扣除投标保证金。

九、评标方法

1、本次招标采用的评标方法为综合评审，招标人将对技术标内容及各项综合指标进行打分，按照综合评分由高到低的顺序对投标人进行排序，评分排序将作为重要依据供招标人参考，招标人根据评分及工程实际情况内部评审并确认最终中标结果，涉及到 3%价格保护规则的，则优先按规则执行。

2、评分排序采取以下顺序：综合评分相等时，排序以抵顶比例高的优先，无抵顶项时，以技术标得分高的优先，技术标得分也相等的，由招标人自行确定。

3、中标候选人主动放弃中标、或因不可抗力不能履行合同、或被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照名单排序依次确定其他投标人为中标人，也可以重新招标。

分项	评分项目	评分标准	评分方式
商务标 总占比 80 分	投标报价 (80 分)	投标报价最低者得满分 80 分，分值接近则保留至小数点后一位。 1、控制价 50 万以下工程，报价高于最低价的，每高出 3%扣 1 分 2、控制价 50 万以上工程，报价高于最低价的，每高出 1%扣 1 分	报价按评分标准计算， 抵顶为增分项，分值单独计算
		1、 抵顶报价（0-5 分），每抵顶 10%加 0.5 分； 2、抵顶比例必须为 10 的倍数（例如 20、30、40 等），且基础比例不低于 20%。	
		未按甲方要求提供主材品牌表或样品扣 2 分。	
技术标 总占比 20 分	考察及技术评分 (15 分)	1、有施工进度计划和进度措施；	评分项供参考，招标小组根据项目实际要求综合评分
		2、施工方案和技术措施合理，有完整的质量保证措施、成品保护、工程保修制度；	
		3、人员配备齐全，投入的劳动力、机械设备等计划合理，减少噪音、降低环境污染；	
		4、质保期长，质保范围满足甲方要求；	
		5、实经考察业绩或样品符合甲方要求、或提供优质方案。	
	迪尚合作情况 (-5 至 5 分)	1、中标过迪尚工程且施工期间配合度好，无重大损失	招标小组综合评分，施工质量不合格可打负分
		2、迪尚工程质量达标验收合格	

十、付款方式

各投标单位自行提报最优惠付款方式

十一、工程质量及质量保证期

- 1、工程质量要求：合格；
- 2、投标单位在投标文件中应明确所选用主要材料的品牌、规格、产地、厂家以及质量等级。投标单位提供的材料必须是国标并经招标单位认可。
- 3、质量保修期：不低于国家规定

十二、相关要求：

参加投标的企业必须具有独立的法人资格。所提交的投标文件中应包括以下资格证明文件资料：

- (1) 企业法人营业执照副本复印件
- (2) 法人授权委托书
- (3) 企业税务登记证副本复印件
- (4) 工业产品备案证复印件
- (5) 企业生产标准证书
- (6) 产品检验报告
- (7) 施工企业资质证件。

注：(1) 投标单位必须提供证明其有资格进行投标和有能力履行合同的文件，作为投标文件的一部分。投标单位的资格证明文件必须真实、有效、完整，且以中文为准，否则将视为报价无效。

(2) 资格证明文件中的字体、印章要清晰，否则投标文件将会被拒绝。

十三、监督机制

1、为规范我公司招标制度，达到公平、公正、公开的原则，我公司留有投诉邮箱和投诉电话。各投标报价公司可相互监督，发现任何违规行为，都可向下列地址和电话投诉：集团邮箱为：ccstar@dishang.com。集团办公室电话：06315210592。

2、各投标公司必须保证，在参与投标过程中，不能给予我公司任何人不当利益及交际应酬。一经查实视为废标，如合同已签订，合同无效。

3、投标单位应当遵守我公司相关制度，对我公司同仁向贵公司提出不合理要求的应立即向我公司反映。

4、中标单位需与我公司签订廉洁协议，乙方的（企业法定代表人/合同签订人/实控人）需同时作为本协议的连带保证担保人，与乙方共同承担连带担保责任。

十四、投标注意事项：

1、报价保证金为人民币伍万元整。中标者保留至工程竣工验收合格后无息退还，落标者于决标后无息退还；在投标报价有效期内，中标单位收到中标通知后如不按报价履约的，投标保证金不予以退还。

2、报价保证金应当在报价截止时间 24 小时前到达招标单位指定帐户，不接收现金形式缴纳的报价保证金。

开户名称：迪尚（山东）康养发展有限公司

开户银行：工商银行威海分行营业部

银行帐号：1614028209100210103

3、请于 2025 年 5 月 8 日上午 10 点前携带标书密封后送至悦海名居办公室，开标时间另行通知。投标人应准备投标文件一份正本、一份副本及电子版标书（U 盘），每一份投标文件上要明确注明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准。

4、投标单位对清单有疑问的在开标前 2 日提出，甲方就提出的问题统一答疑。

十五、其他：

招标联系人：柏翰林

电话：15606300056

工程联系人：姜金亭

电话：15244000503

设计联系人：崔玉龙

电话：15606300063