

迪尚林海璞悦湾项目开关插座灯具

招

标

文

件

迪尚（山东）康养发展有限公司

2023年10月

迪尚林海璞悦湾项目开关插座灯具招标文件

迪尚林海璞悦湾项目开关插座灯具将采用公开邀请招标方式确定供货单位，欢迎积极参加投标。

一、项目名称工程地点

项目名称:迪尚璞悦湾项目

项目地点:威海高新区火炬路北、锦州路东

二、工程基本情况

迪尚林海璞悦湾项目总建筑面积约 78458.94 平方米,其中地上建筑面积 56262.6 平方米,地下建筑面积约 21674.72 平方米;由 6 栋住宅楼、1 栋服务配套用房、配套商业及地下停车场组成。

三、招标范围及相关要求

1、工程招标范围:

璞悦湾项目开关插座及灯具的采购。

2、开关插座及灯具技术要求

1) 开关插座技术要求

品牌范围:正泰、公牛、德力西、TCL、西蒙或同等品牌

(一)、应符合的国家及行业标准:

1. 开关类产品符合:GB 16915.1-2003/IEC669-1《家用和类似用途固定式电气装置的开关》第一部分:通用要求。

2. 插座类产品符合:GB2099.1-1996/IEC884-1《家用和类似用途插头插座》第一部分:通用要求。

3. 电子类产品应符合:GB16915.1-2000/IEC60669-2《家用和类似用

途固定式电气装置的开关》第二部分：通用部分第一节：电子开关要求。

4. 各地的地方标准等。

(二)、产品的技术、品质要求：

各系列投标产品应对应满足行业内的技术标准要求及规范要求。

(三)、强制性安全认证（CCC 认证）：

所有产品必须按国家规定要求通过认证并获得证书。

(四)、其他通用要求：

1、面板：表面应具有良好的光泽；阻燃性能应通过 650℃灼热丝温度试验要求，面板具有抗冲击、性能良好、不变色、阻燃耐高温特性；面板、后座后面的文字、数字刻字标识清晰，符合标准、规范要求。

2、底壳：阻燃性能应通过 850℃灼热丝温度试验要求；

3、开关触点：动静触点分开后，绝缘电阻不小于 5M Ω ，开关选用大翘板形式；

4、插座铜片：厚度不小于 0.6mm，不同极性之间绝缘电阻不小于 5M Ω ；

5、开关的接线端子应能可靠的连接 2 根 2.5 mm² 截面的导线；

6、插座的接线端子应能可靠的连接 2 根截面为 1-2.5mm² (6A、10A)、1-4 mm² (15A、16A)、2.5-6 mm² (25A) 的导线；

7、用自攻锁紧螺钉或自切螺钉安装的，软塑固定件在经受 10 次拧紧退出试验后，无松动或掉渣，螺钉及螺纹无损坏现象；

8、插座应带保护门。

9、防溅盒采用特殊的耐高温、高阻燃、高强度、复合 PC 和 PBT 工程塑料，具有耐磨性、耐冲击性、耐寒性、防潮性和高的绝缘性能，安全密封性好，具有防水防尘防化的功能。

2)、灯具技术要求

1、基本要求

1.1 生产产品：国内知名品牌产品。

品牌范围：雷士、三雄极光、TCL、欧普、飞利浦或同等品牌

1.2 投标人必须是灯具的专业生产厂商或正式代理商，其生产厂商必须通过 I S O 标准质量体系认证；

1.3 投标商所投标的产品应具有良好的工程应用业绩（本地区同档次的项目）；

1.4 投标商所投标的灯具产品必须通过中国质量认证中心的强制性认证，即 CCC 认证。

2、技术资质要求

2.1 投标者所提供的灯具必须具有灯具生产厂的授权，灯具必须是国内知名品牌；并满足相关规范及行业标准要求及相应施工安装资质要求。

2.2 GB/T15143-94《管形荧光灯用交流电子镇流器一般要求和安全要求》等同采用 IEC60928-2011

GB/T15144-2005《管形荧光灯类用交流电子镇流器性能要求》等同采用 IEC60929-2011

2.3 符合 GB50303-2011 建筑电气工程施工质量验收规范

2.4 其它相关国家规范、技术标准（以上标准如有最新版本应执行最新规定）

3、主要技术要求

3.1 一般灯具的要求：

3.1.1 主体采用优质冷轧钢板（或铝挤成型铝制外壳），板厚不小于

0.5mm 表面应进行防锈处理后静电喷涂，粉层凝聚里强，耐腐蚀均匀亮丽；灯具结构合理，方便开启更换、具备足够的散热面积。

3.1.2 紧（铆）固件牢固不松脱，主体的强度、刚度高、经久不变形。

3.1.3 电气部件性能稳定安全可靠，符合国家标准和 IEC 标准。

3.1.4 T5 单、双带 LED 灯灯体内置恒流电源，灯体包含支架，保证灯管的良好接触、安全便捷。

3.1.5 用于应急照明的光源为能够快速点亮的光源，灯具设难燃材料防护罩。

3.1.6 吸顶灯冲压喷塑底盘凸台结构，与亚克力面配合牢固，安装方便，抗紫外线、不吸尘、不发黄，韧性好、强度高，灯具自带人体感应延时开关，有人经过时自动点亮，延时 90-150S 后自动熄灭，防护等级：IP44。

3.1.7 投标方所投标的灯具产品必须通过中国质量认证中心的强制认证，即 CCC 认证。质保期不少于 2 年。

3.1.8 中标方提供的所有设备在运抵工地前应进行检验并取得产品合格证书和原产地证明。

3.1.9 镇流器必须通过国家质量认证中心的强制性认证，即 CCC 认证；功率因数大于 0.9 噪音等级为 A 级。镇流器应为电子镇流器。

3.1.10 灯具供电：220V/50HZ

3.1.11 灯座应采用耐高温工程塑料或陶瓷灯口，耐冲击，阻燃。

3.1.12 灯具电源导线及其他配件采用阻燃材料，耐温 105 度，耐压 600V。灯具电源线不得外露。

3.1.16 厂家须提供光源及电气的原产地及品牌的进货证明。

3.1.17 电线要与光源运行时的散热相匹配，与镇流器或变压器连接的电线要适用与镇流器或变压器的工作温度。

各供应商必须在电线电缆样品上做好标记，注明供应商名称、样品名称及规格、型号等，如未按时提交或未做明标记而引起的样品丢失或产生对谈判评审结果的任何影响，均由各供应商自负。

4、使用标准

4.1 GB7000.1-2007/IEC60598-1；《灯具一般要求及实验》

4.2 GB7000.7-2007 投光灯具安全要求

4.3 GB/T3471-2011 灯具电镀、化学覆盖层

4.4 GB7002-2008 投光照明灯具光度测试

4.5 GB7000.12-2007 《嵌入式灯具安全要求》

4.6 GB/T9472-1998 《嵌入式灯具通用技术条件》

4.7 GB7000.10-2007 固定式通用灯具安全要求

4.8 IEC60598 国际安全标准

4.9 IEC 之防护等级

品牌要求：国内知名品牌产品，具有生产许可证、ISO9001、中国环境标志产品认证的企业，相关产品具有国家强制性产品“3C”认证证书，且证书在有效期内；产品须具有“中国驰名商标”或“中国知名品牌”或“中国著名品牌”或“省级著名商标”或“省级名牌产品”有效证书的其中之一。投标人投标时须提供有效证书证件的原件或复印件一份，复印件并加盖公章。

投标人在递交投标文件时，需按招标文件要求提供产品样品各一份，样品需标明生产厂家、品牌、规格型号标签；中标后的样品将被封存，作为合同的一部分。所提供样品允许招标人进行破坏性试验。

四、要求投标人条件:

- 1、在中国境内注册的独立法人;
- 2、投标单位近二年来主要工程施工业绩, 要求提供合同;
- 3、投标单位必须具有承包本工程项目相匹配的资金实力, 管理技术水平 and 良好的售后服务保修能力;
- 4、将严格按照招标文件所承诺的报价、质量、工期等内容组织实施, 绝不转包、分包;
- 5、具有良好的商业信誉和履行合同的能力;
- 6、在以往的市场活动中没有违法、违规、违纪、违约行为。

五、报价形式

1. 投标人应按报价明细表的要求填写项目的综合单价、增值税专用发票税率、合价和品牌及厂家, 此综合单价为供货到工地、卸货到指定地点的价格。投标报价应包含所提供货物的各种材料费、运输装卸费、管理费、利润、风险等全部费用。所有费用投标单位应考虑周全, 凡发生缺项、漏项等风险自负。报价明细表中列明的所有需要填写的, 投标人均应填写, 未填写的视为无效报价。(详见附件)
2. 投标报价采用综合单价形式, 报价按照后附工程量清单报价, (报价应包含所提供货物的成本、运杂费、管理费、利润、税金及一定风险等全部费用, 检测费用由招标单位支付)。
3. 投标单位需考虑抵顶, 抵顶比例不低于工程造价的 40% , 抵顶报价建议和现金价相同, 可填报抵顶房价的下浮比例。
4. 招标实行淘汰第一次报价最高的规定, 若投标单位少于三家(含三家), 则不执行此规定。
5. 投标单位的最近一次报价不能高于上次报价, 否则做废标处理。

6. 评标规则：招标实行 3%价格保护规则，即开标现场为公开第一次报价，第二次报价为密封报价，二次报价最低的投标单位获得优先谈判权，在后续最终报价时，获得优先谈判权的投标单位若不是最低价，但报价与最低价差价在 3%以内（含 3%），则优先约谈该投标单位。

7. 投标报价有效期 90 日。

六、付款方式

各投标单位自行提报最优惠付款方式

七、质量及质量保证期

1、供应商所提供的产品必须符合国家及有关行业标准。严格按 ISO9001：2000 质量保证体系要求生产，并提供按国家标准检验合格的产品，具有符合生产标准的产品证明文件、检验报告、使用说明等资料，以保证产品满足使用要求。

2、所有产品必须是全新、未使用过的；采用最佳材料和工艺制造而成的，并完全符合招标文件的质量、规格、性能及同行业国家相关标准的要求。

3、供应商所提供的产品必须按有关规定通过有关部门的验收和检验，如所提供货物不能通过相关部门的验收而使承包商造成的，无论产品是否已安装或使用，供应商均应立即收回并更换这些产品。由此而发生的拆、装等费用均应有供应商承担。

4、投标时提供的产品资料必须为原件，而不是复印件。

5、材料出厂时应有制造厂商标、型号、制造日期、检验标记、防护等级及电压。

6、中标人必须按招标人要求将材料运抵工地指定地点，须经查对产

品的客观有效证据和订货合同及有关技术规定逐项进行外观检查验收合格后卸货，否则，招标人有权拒绝货物进场；在外观质量检查和质量证明文件验收合格后，应按相关专业质量验收规范的规定进行试检验合格后，经招标人、工程监理、工程施工单位共同签认合格后方可开具收料单；若试检验不合格，中标人须三日内将不合格材料撤离工地现场。

质量保修期：不低于国家规定

八、相关要求：

参加投标的企业必须具有独立的法人资格。所提交的投标文件中应包括以下资格证明文件资料：

- (1) 企业法人营业执照副本复印件
- (2) 法人授权委托书
- (3) 企业税务登记证副本复印件
- (4) 工业产品备案证复印件
- (5) 企业生产标准证书
- (6) 产品检验报告

九、投标注意事项：

1、**报价保证金为人民币 贰万元 整**，中标者保留至工程竣工验收合格后无息退还，落标者于决标后无息退还；在投标报价有效期内，中标单位收到中标通知后如不按报价履约的，投标保证金不予以退还。

2、**报价保证金应当在报价截止时间 24 小时前到达招标单位指定帐户，不接收现金形式缴纳的报价保证金。**

开户名称：迪尚（山东）康养发展有限公司

开户银行：工行威海分行营业部

账 号：1614028209100210103

3、投标单位可自行勘察现场。

4、请于 **2023 年 10 月 26 日 16 点前**将标书密封后送至悦海名居办

公室，开标时间另行通知。投标人应准备投标文件一份正本、贰份副本及电子版标书（U 盘），每一份投标文件上要明确注明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准。

招标联系人：柏翰林

电话：0631-5268777

技术联系人：原明刚

电话：18606300085

十、监督机制

1、为规范我公司找标制度，达到公平、公正、公开的原则，我公司留有投诉邮箱和投诉电话。各投标报价公司可相互监督，发现任何违规行为，都可向下列地址和电话投诉：集团邮箱为：ccstar@dishang.com。集团办公室电话：06315210592。

2、各投标公司必须保证，在参与投标过程中，不能给予我公司任何人不当利益及交际应酬。一经查实视为废标，如合同已签订，合同无效。

3、投标单位应当遵守我公司相关制度，对我公司同仁向贵公司提出不合理要求的应立即向我公司反映。

一、法定代表人资格证明书

单位名称：_____

地 址：_____

姓 名：_____ 性 别：__ 年 龄：__ 职 务：_____,
系_____（投标人名称）的法定代表人。在本项目的投标中，签署本
项目的投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明！

投标人：_____（盖章）

日 期：_____年__月__日

二、授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）的_____（姓名）为我公司就本项目投标委托代理人，代理人全权代表我所签署的与本项目相关的内容我均承认。

代理人无转委托权，特此委托！

代理人：_____ 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

投标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

授权委托书日期：____年____月____日

三、投 标 书

迪尚（山东）康养发展有限公司：

根据已收到_____项目的招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》、《山东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关规定，我单位经考察现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条件、技术规范和其他有关文件后，我方愿按上述有关文件的条件要求，并参加投标，为此：

1、提供投标须知规定的全部投标文件。

2、投标报价：

现金含税总报价人民币(大写)：_____ (¥ _____)

抵顶房价下浮比例_____ 抵顶比例（不低于 40%）_____

税率：

付款方式：_____

3、一旦我方中标，我方保证在合同签订约定的时间内供货，并承担任何质量缺陷保修责任。

4、我方保证质量标准达到_____。

5、我方承诺质保期：_____个月。

6、我方同意所递交的投标文件在投标有效期内有效，在这期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

7、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为合同的一部分。

8、我方金额为人民币_____元（大写）投标保证金已递交。

9、投标报价有效期 90 日。

投标人：（盖章）

法定代表人（委托代理人）：（签章）

单位地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行名称：

银行帐号：

开户行地址：

日期：_____年_____月_____

五、清单报价