

# 迪尚璞悦湾太阳能热水器供货及安装

## 招 标 文 件

2023 年 10 月

迪尚(山东) 康养发展有限公司

# 迪尚璞悦湾太阳能热水器招标

迪尚璞悦湾太阳能热水器将采用公开招标方式确定太阳能热水器供货及安装单位，欢迎积极参加投标。

## 一、项目名称工程地点

项目名称:迪尚璞悦湾项目

项目地点:威海高区火炬路北、锦州路东

## 二、工程基本

项目总建筑面积 78458.94 m<sup>2</sup>，其中地下车库面积 17047.02 m<sup>2</sup>；由 1 栋 11 层、1 栋 17 层、2 栋 18 层、1 栋 26 层、1 栋 27 层住宅、1 栋 2 层商业配套用房和 1 栋 3 层商业配套用房及地下停车场组成。

## 三、招标范围及相关要求

### （一）招标内容及范围

迪尚璞悦湾项目太阳能热水器工程的设备供应、运输、保管、开孔、安装、调试、验收、培训、直到交付招标人使用以及保修、售后服务等的全部工作内容。

具体内容主要有：所有材料设备的加工制作、安装阶段的深化设计及完善、安装施工（包括设备运输至工地指定位置、支架基础及箱体制作安装、控制线缆安装、控制器安装及设备接管接线、施工规范内的开洞剃凿施工等使整个太阳能热水器系统正常运转所需的全部工作），脚手架或吊篮费、调试费、培训费、保险费、检测费、税金以及与总包单位对接施工的工作配合，太阳能热水器正常使用维护等，为产品供货、安装等在招标人施工现场交钥匙的工程。

### （二）品牌要求

本次招标太阳能品牌限定为“中国太阳能十大品牌”（参考品牌网排名数据）。

排名	品牌	
1		皇明
2		MICOE四季沐歌
3		sunrain太阳雨
4		力诺瑞特
5		Haier海尔
6		清华阳光
7		SANGLE桑乐
8		HUAYANG华扬
9		天普新能源TIANPU
10		SUNSHORE桑夏

### (三) 技术标准和要求

#### 一、总包单位与太阳能热水器中标单位施工界面划分

挂装集热板的阳台栏板及挂装室内水箱阳台内侧墙结构详见图纸，投标单位自行考虑集热板及水箱挂装方式；中标单位负责穿墙孔的施工，穿墙孔的专业封堵应由中标单位施工；如施工中造成内外墙破坏需中标单位恢复。总包单位负责预留至

阳台内侧墙冷热水口，以丝堵封堵，后续工作由中标单位负责；总包单位负责预留热水器电源插座，后续工作由中标单位自行负责。

## 二、技术标准

太阳能热水器的所有技术指标必须符合国家规范及国家现行标准，并符合设计图纸的要求，如有最新规范按最新规范执行。

(1) 执行标准规范如下：

《平板型太阳能集热器》GB/T6424-2007

《平板型太阳能集热器热性能试验方法》GB4271-2007

《太阳热水系统设计、安装及工程验收技术规范》GB/T18713-2002

《建筑给水排水设计规范》GBJ15-88

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002

《设备及管道保温技术通则》GB4272-92

《屋面工程技术规范》GB5007-1994

《民用建筑太阳能热水系统应用技术规范》GB/T50364-2005

《常用小型仪器及特种阀门选用安装》01SS105

《太阳能热水系统性能评价规范》GB/T20095-2006 但不仅限于以上标准及规范：

## 三、安全及耐久性要求

1、耐压：

系统承压能力 $\geq 0.6$ MPa

2、耐冻：

系统热媒采用太阳能专用防冻液，应满足威海地区的防冻要求。

3、抗风：

太阳能热水器系统工程安装在室外的部分应有可靠的防风措施，应能经受不低于当地历史最大风力的负载。

4、抗冰雹：

太阳能热水器系统应能抗击冰雹和其他与冰雹质量相同的下落重物的撞击，应能通过国家标准规定的耐撞击试验而无破损现象。

5、防淋雨：

太阳能热水器系统应有抵抗雨水冲刷而不被浸入的能力，按国家标准的规定完成淋雨试验后，不允许有雨水浸入太阳能热水器系统的集热器、水箱、通气口和排水口等。

#### 6、雷电保护：

系统应符合国家标准《建筑物防雷设计规范》（GB50057）中的有关规定。

### 四、主要部件技术要求：

#### 1、平板集热器

##### 1.1 玻璃盖板

要求采用抗冲击能力强、透明度高的低铁超白布纹钢化玻璃，（玻璃厚度 $\geq 3.2\text{mm}$ ，透射比 $\geq 90\%$ ）

##### 1.2 集热器

集热管材质为紫铜、黑铬涂层。

##### 1.3 保温层

要求保温层采用玻璃棉、岩棉，厚度 $\geq 35\text{mm}$ 。

##### 1.4 外壳

外壳尺寸要求  $2400 \times 800 \times 80\text{mm}$ ，边框为铝合金，壁厚不低于  $1.0\text{mm}$ ，集管密封圈硅胶，背板采用压花铝板或镀锌板材，厚度不低于  $0.4\text{mm}$ ，设排气孔，满足耐腐蚀性和抗氧化能力。

#### 2、水箱：

要求容量  $100\text{L}$ （正负  $5\%$ ），承压能力 $\geq 0.6\text{mpa}$ ，采用  $1.8\text{mm}$  搪瓷内胆；保温层材料要求聚氨酯整体发泡，经过高温书画处理厚度 $\geq 45\text{mm}$ ，密度要求 $\geq 42\text{--}45\text{kg/m}^3$ ，要求采用恒温、恒压、定量全自动发泡；外壳要求采用 $\geq 0.4\text{mm}$  镀锌板烤漆；水箱内设置  $1500\sim 2000\text{W}$  电加热与防电墙，电加热原件应防干烧  $72$  小时。

#### 3、控制器：

由各投标单位根据建筑情况及太阳能系统运行原理，自行进行深化设计，选取相应的产品，应采用目前市场质量稳定、应用广泛的主流品牌，室内控制面板的安装需美观。

#### 4、配件：

管件材质采用不锈钢（或铜），集热器与水箱、水箱与用水点/供水点的连接管道均采用不锈钢波纹管，保证常年使用无腐蚀现象，材质及壁厚符合国家标准；支架采用镀锌角铁或镀锌钢板折弯支架，支架的安装必须符合 GB50364-2005 要求，螺栓连接，紧固件全部为不锈钢螺栓螺母，角度可调节，不可焊接。

挂件、支架、管件、安全阀等提供齐全。

#### 五、安装技术要求：

1、根据设计要求，户内暗敷管道在地面施工时进行留设，由其他相关单位进行施工。

2、主体施工时，未对安装埋件进行留置，投标单位应对施工现场进行踏勘，充分了解工程实际情况，根据工程现状确定安装配件。

3、集热器安装在阳台外，其安装角度应符合威海地区的太阳辐射和气象条件。

4、水箱为立式水箱，安装在阳台上，采用壁挂式安装，水箱的安装高度应满足使用要求。

5、支架应根据现场具体情况进行设计，确保安全可靠，稳定性号。支架应采取防雷接地措施，并做好防腐处理。安装支架时破坏的防水层应采取补救措施。

6、管路的走向及坡度应符合规范要求，管理安装应顺直，不影响工程整体观感。

#### 四、要求投标人条件：

1、在中国境内注册的独立法人；

2、投标单位近二年来主要工程施工业绩，要求提供合同复印件；

3、投标单位必须具有承包本工程项目相匹配的资金实力，管理技术水平和良好的售后服务保修能力；

4、将严格按照招标文件所承诺的报价、质量、工期等内容组织实施，绝不转包、分包；

5、具有良好的商业信誉和履行合同的能力；

6、在以往的市场活动中没有违法、违规、违纪、违约行为。

## 五、要求投标人条件：

- 1、在中国境内注册的独立法人，注册时间不低于三年；
- 2、投标单位近三年来主要工程业绩，要求提供合同；
- 3、投标单位必须具有承包本工程项目相匹配的资金实力，管理技术水平和良好的售后服务能力；
- 4、将严格按照招标文件所承诺的报价、质量、工期等内容组织实施，绝不转包、分包；
- 5、具有良好的商业信誉和履行合同的能力；
- 6、在以往的市场活动中没有违法、违规、违纪、违约行为。

## 六、投标报价

1、综合单价为货到工地价，包含材料价及打包费、装车费、检测费、包装费、运输费、卸车费（包括卸货至采购人指定位置及之前所有装卸费）、摆放费、采购费、保管费、仓储费、过磅费、保险、利润、税费、风险金等所有费用。

2、投标单位需考虑抵顶，抵顶比例不低于工程造价的 40% ，抵顶报价建议和现金价相同，可填报抵顶房价的下浮比例。

3、招标实行淘汰第一次报价最高的规定，若投标单位少于三家（含三家），则不执行此规定。

4、投标单位的最近一次报价不能高于上次报价，否则做废标处理。

5、评标规则：招标实行 3%价格保护规则，即开标现场为公开第一次报价，第二次报价为密封报价，二次报价最低的投标单位获得优先谈判权，在后续最终报价时，获得优先谈判权的投标单位若不是最低价，但报价与最低价差价在 3%以内（含 3%），则优先约谈该投标单位。

## 七、付款方式

各投标单位自行提报对招标人最优惠付款方式。

## 八、相关要求：

参加投标的企业必须具有独立的法人资格。所提交的投标文件中应包括以下资格证明文件资料：

- (1) 企业法人营业执照副本复印件，原件备查。
- (2) 企业税务登记证副本复印件，原件备查。
- (3) 企业资质复印件，原件备查。
- (4) 法定代表人资格证书（身份证复印件），原件备查。
- (5) 法人授权委托书（身份证复印件），原件备查。
- (6) 安全生产许可证复印件，原件备查。
- (7) 投标方近三年业绩简介（合同复印件），带合同原件备查。

注：（1）投标单位必须提供证明其有资格进行投标和有能力履行合同的文件，作为投标文件的一部分。投标单位的资格证明文件必须真实、有效、完整，且以中文为准，否则将视为报价无效。

（2）资格证明文件中的字体、印章要清晰，否则投标文件将会被拒绝。

## 九、投诉、监督

1、为规范我公司招标制度，达到公平、公正、公开的原则，我公司留有投诉邮箱和投诉电话。各投标报价公司可相互监督，发现任何违规行为，都可向下列地址和电话投诉：集团邮箱为：ccstar@dishang.com。集团办公室电话：06315210592。

2、各投标公司必须保证，在参与投标过程中，不能给予我公司任何

人不当利益及交际应酬。一经查实视为废标，如合同已签订，合同无效。

3、投标单位应当遵守我公司相关制度，对我公司同仁向贵公司提出不合理要求的应立即向我公司反映。

## 十、招标文件的获取及开标地点

1. 报价保证金为人民币叁万元整，中标者转为履约保证金保留至工程竣工验收后无息退还。落标者于决标后无息退还。在投标报价有效期内，中标单位收到中标通知后如不按报价履约的，投标保证金不予以退还。

2. 报价保证金应当在投标报价截止时间 24 小时前到达招标单位指定帐户，不接收现金形式缴纳的报价保证金。

开户名称：迪尚（山东）康养发展有限公司

开户银行：工行威海分行营业部

银行帐号：1614028209100210103

3、请于 2023 年 10 月 26 日下午 16 点前将标书密封后送至悦海名居甲方办公室，开标时间另行通知。投标人应准备投标文件一份正本、贰份副本及电子版标书（U 盘），每一份投标文件上要明确注明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准。

4、投标报价有效期 90 日。

## 十一、其他：

招标联系人：柏翰林

电话：0631-5268777

技术联系人：崔玉龙

电话：15606300063

工程联系人：于水

电话：15166168836

## 一、法定代表人资格证明书

单位名称：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_ 性 别：\_\_ 年 龄：\_\_ 职 务：\_\_\_\_\_  
系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。在本项目的投标中，签署本项目的投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明！

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 二、授权委托书

本授权委托书声明：我\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称名称）的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_（姓名）为我公司就本项目投标委托代理人，代理人全权代表我所签署的与本项目相关的内容我均承认。

代理人无转委托权，特此委托！

代理人：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

授权委托日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 三、投 标 书

迪尚（山东）康养发展有限公司：

根据已收到\_\_\_\_\_项目的招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》、《山东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关规定，我单位经考察现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条件、技术规范和其他有关文件后，我方愿按上述有关文件的条件要求，并参加投标，为此：

1、提供投标须知规定的全部投标文件。

2、投标报价：

现金含税总报价人民币(大写)：\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ )

抵顶房价下浮比例\_\_\_\_\_ 抵顶比例（不低于 40%）\_\_\_\_\_

税率：

付款方式：\_\_\_\_\_

3、一旦我方中标，我方保证在合同签订约定的时间内供货，并承担任何质量缺陷保修责任。

4、我方保证质量标准达到\_\_\_\_\_。

5、我方承诺质保期：\_\_\_\_\_个月。

6、我方同意所递交的投标文件在投标有效期内有效，在这期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

7、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为合同的一部分。

8、我方金额为人民币\_\_\_\_\_元（大写）投标保证金已递交。

9、投标报价有效期 90 日。

投标人：（盖章）

法定代表人（委托代理人）：（签章）

单位地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行名称：

银行帐号：

开户行地址：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_



## 五、清单报价