

迪尚林海璞悦湾室外管网工程

招 标 文 件

迪尚(山东)康养发展有限公司

2023年11月

迪尚林海璞悦湾室外管网工程招标

迪尚(山东)康养发展有限公司开发的林海璞悦湾室外管网工程采用公开邀请招标方式确定施工单位，欢迎积极参加投标。

一、项目名称工程地点

项目名称:林海璞悦湾室外管网工程

项目地点:锦州路东火炬路北

二、工程基本情况

景观面积: 21334 平米, 建筑面积: 78458.94 m², 1-6 号楼及商业。

三、招标范围

3.1 璞悦湾项目室外管网包含但不限于污水雨水管道安装、管沟挖填(含暖气管沟开挖及管道配合吊装)、检查井、阀门井安装砌筑;符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格,并包资料、包验收。

3.2 招标范围说明及工程承包施工界面划分:

3.2.1 单体楼前后的室外管线(总包施工出单体楼座约 1.5 米,其他部分主管道、检查井等按照招标单位的要求施工)。

3.2.2 施工界面划分如有不详之处,中标单位承诺按照招标单位要求进行施工。

四、质量要求和工期:

1、验收达到合格标准。

2、计划开竣工时间以中标通知书为准,工期为不超过 60 日历天。

五、要求投标人条件:

1、在中国境内注册的独立法人,营业执照。

- 2、投标单位近两年来主要工程施工业绩，要求提供合同；
- 3、投标单位必须具有市政施工资质或建筑总承包三级（含三级）以上资质，承包本工程项目相匹配的资金实力，管理、技术水平和良好的售后服务保修能力；中标单位进场施工后，必须有施工经理（项目经理）、技术员、资料员常驻项目现场，招标人以打卡考核，做到进度、资料同步。
- 4、将严格按照招标文件所承诺的报价、质量、工期等内容组织实施，绝不转包、分包；
- 5、具有良好的商业信誉和履行合同的能力；
- 6、在以往的市场活动中没有违法、违规、违纪、违约行为。
- 7、投标人应具有与影响施工的大气、环保、建设等相关部门的协调能力，中标后施工阶段负责与相关部门协调沟通。

六、投标报价

- 1、本报价依据有关条款进行编制。
- 2、本报价的币种为人民币。
- 3、投标文件中的投标报价必须附上本招标文件中提供的所有预算表格，表格可扩展但不可删减。同时提供电子版、软件版投标报价。
- 4、编制范围：设计施工图纸内管线部分的全部工作内容。
- 5、本次招标采用固定综合单价，包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润、措施费、一定风险等全部的费用。
- 6、对于施工过程中发生清单外增项，有相近或相似项的执行相近项综合单价，无相近或相似项的依据投标报价计价标准重新组价计算。
- 7、施工用水和用电由投标单位自行考察、自行解决，费用自行承担。
- 8、投标人在报价时，清单内容不得涂改，项目不得删减。

- 9、投标单位需考虑抵顶，抵顶比例不低于工程造价的 40% ，抵顶报价建议和现金价相同，可填报抵顶房价的下浮比例。
- 10、招标实行淘汰第一次报价最高的规定，若投标单位少于三家（含三家），则不执行此规定。
- 11、投标单位的最近一次报价不能高于上次报价，否则做废标处理。
- 12、评标规则：招标实行 3%价格保护规则，即开标现场为公开第一次报价，第二次报价为密封报价，二次报价最低的投标单位获得优先谈判权，在后续最终报价时，获得优先谈判权的投标单位若不是最低价，但报价与最低价差价在 3%以内（含 3%），则优先约谈该投标单位。
- 13、如本清单与设计图纸有模糊、遗漏和矛盾之处，请投标人及时以书面形式把信息反馈给招标人，招标人将在招标答疑时进行澄清。
- 14、如果某清单项目未填单价或合价，则视为投标人已把该子项费用分摊到其他项目中，若中标后发生该项目，不予结算。
- 15、如果投标人报价中有通过不平衡报价方式获取超额利润的项目，在任何时候，招标人都有权对其不合理综合单价进行调整；对于清单中已列，施工中未发生的项目，结算时删除。
- 16、投标人应需先到施工现场踏勘以充分了解其施工环境、工地位置、情况、道路、存储空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价及工期的情况，招标人对于现有的施工环境及条件将不增加任何投入，请投标人自行考虑预测风险系数并计入投标报价内，中标后任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。
- 17、图纸范围以内(除材料暂估单价表外)的其他材料价格乙方应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

七、付款方式

各投标单位自行提报最优惠付款方式。中标单位在施工过程每一个付款节点付款申请时，必须资料同步，资料不全则视为未到付款节点。

八、工程质量及质量保证期

1、工程质量要求：验收合格。

2、投标单位在投标文件中应明确所投标产品的品牌、规格、产地、厂家以及质量等级。投标单位需提供主要材料的样品，提供的材料必须是国标并经招标单位认可。（部分材料参照招标方提供样品采购）

3、质量保修期：不低于国家规定

九、相关要求：

参加投标的企业必须具有独立的法人资格。所提交的投标文件中应包括以下资格证明文件资料：

- (1) 企业法人营业执照副本复印件，原件备查。
- (2) 企业税务登记证副本复印件，原件备查。
- (3) 施工企业资质复印件，原件备查。
- (4) 法定代表人资格证书（身份证复印件），原件备查。
- (5) 法人授权委托书（身份证复印件），原件备查。
- (6) 安全生产许可证复印件，原件备查。
- (7) 拟用于本工程的项目经理及技术人员的相关证件。
- (8) 投标方近两年业绩简介（合同复印件），带合同原件备查。

注：（1）投标单位必须提供证明其有资格进行投标和有能力履行合同的文件，作为投标文件的一部分。投标单位的资格证明文件必须真实、有效、完整，且以中文为准，否则将视为报价无效。

（2）资格证明文件中的字体、印章要清晰，否则投标文件将会被

拒绝。

十、投标注意事项

1、为规范我公司招标制度，达到公平、公正、公开的原则，我公司留有投诉邮箱和投诉电话。各投标报价公司可相互监督，发现任何违规行为，都可向下列地址和电话投诉：集团邮箱为：ccstar@dishang.com。
集团办公室电话：0631-5210592。

2、各投标公司必须保证，在参与投标过程中，不能给予我公司任何人不当利益及交际应酬。一经查实视为废标，如合同已签订，合同无效。

3、投标单位应当遵守我公司相关制度，对我公司同仁向贵公司提出不合理要求的应立即向我公司反映。

十一、招标文件的获取及开标地点

1、**投标保证金为人民币十万元整**，中标者转为履约保证金保留至工程竣工验收后无息退还。落标者于决标后无息退还。在投标报价有效期内，中标单位收到中标通知后如不按报价履约的，投标保证金不予以退还。

2. **报价保证金应当在投标报价截止时间 24 小时前到达招标单位指定帐户，不接收现金形式缴纳的报价保证金。**

开户名称：迪尚（山东）康养发展有限公司

开户银行：工行威海分行营业部

银行帐号：1614028209100210103

3、请于 2023 年 11 月 24 日下午 15 点前将标书密封后送至悦海名居甲方办公室，开标时间另行通知。投标人应准备投标文件一份正本、贰份副本及电子版标书（U 盘），每一份投标文件上要明确注明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准。

4、投标报价有效期 60 日。

招标联系人：柏翰林

电话：0631-5268777

技术联系人：于水

电话：15166168836

设计联系人：崔玉龙

电话：15606300063

十二、其他：

附件：图纸、工程量清单及投标报价样表

一、法定代表人资格证明书

单位名称：_____

地 址：_____

姓 名：_____ 性 别：__ 年 龄：__ 职 务：_____,
系_____（投标人名称）的法定代表人。在本项目的投标中，签署本
项目的投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明！

投标人：_____（盖章）

日 期：_____年__月__日

二、授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）的_____（姓名）为我公司就本项目投标委托代理人，代理人全权代表我所签署的与本项目相关的内容我均承认。

代理人无转委托权，特此委托！

代理人：_____ 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

投标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

授权委托日期：_____年_____月_____日

三、投 标 书

迪尚（山东）康养发展有限公司：

根据已收到_____项目的招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》、《山东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关规定，我单位经考察现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条件、技术规范和其他有关文件后，我方愿按上述有关文件的条件要求，并参加投标，为此：

1、提供投标须知规定的全部投标文件。

2、投标报价：

现金含税总报价人民币(大写)：_____ (¥ _____)

抵顶房价下浮比例_____ 抵顶比例（不低于 40%）_____

税率：

付款方式：

3、一旦我方中标，我方保证在合同签订约定的时间内供货，并承担任何质量缺陷保修责任。

4、我方保证质量标准达到_____。

5、我方承诺质保期：_____个月。

6、我方同意所递交的投标文件在投标有效期内有效，在这期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

7、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为合同的一部分。

8、我方金额为人民币_____元（大写）投标保证金已递交。

9、投标报价有效期 90 日。

投标人：（盖章）

法定代表人（委托代理人）：（签章）

单位地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行名称：

银行帐号：

开户行地址：

日期：_____年_____月_____

四、质量（工期、安全）承诺

质量（工期、安全）承诺书

（承诺内容）

投标人：（公章）

法人代表或授权代理人（签章）

日期：____年____月____日

五、项目管理人员配备

(公章)

机构	项目工程师	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
总 部	项目主管				
	技术负责人				
				
施 工 现 场	项目经理				施工现场主要施工人员简历用 “主要人员履历表”填写
	项目副经理				
	技术负责人				
	质量管理				
	材料管理				
	安全管理				
	计划管理				
				

迪尚林海璞悦湾室外管网工程

投标文件

投 标 人：（公章）

法人代表：（签章）

代 理 人：（签字）

电 话：

传 真：

日 期：