

迪尚林海璞悦湾项目抗震支架工程

招 标 文 件

迪尚（山东）康养发展有限公司

2024年4月

迪尚(山东)康养发展有限公司就迪尚林海璞悦湾抗震支架工程采用公开招标方式确定供货单位，欢迎积极参加投标。

一、项目名称工程地点

项目名称:迪尚璞悦湾项目

项目地点:威海高区火炬路北、锦州路东

二、工程基本情况

工程基本情况:项目总建筑面积 78458.94 m²，其中地下车库面积 17047.02 m²；由 1 栋 11 层、1 栋 17 层、2 栋 18 层、1 栋 26 层、1 栋 27 层住宅、1 栋 2 层商业配套用房和 1 栋 3 层商业配套用房及地下停车场组成。

三、招标范围

迪尚璞悦湾项目抗震支架工程。

四、技术要求:

1、侧向抗震支吊架的规定:

- (1) 每段水平直管段应在两端设置有侧向抗震支吊架。
- (2) 两个侧向抗震支吊架距离大于表 1 中规定的最大设计间距，应依次增设侧向抗震支吊架，来满足表 1 中的间距要求。
- (3) 每段水平直管末端的 1.8 米范围内应设置纵向抗震支吊架。
- (4) 水平直管段过渡到不需要抗震支撑的另一尺寸的管段是，过渡点看成是终点，应在过渡点安装侧向抗震支吊架。
- (5) 沿墙敷设的管道当设有入墙的托架、支架且管卡能紧固管道四周时，可作为一个侧向抗震支吊架。

2、纵向抗震支吊架的规定:

- (1) 每段水平直管段应至少设置一个纵向抗震支吊架。
- (2) 两个纵向抗震支吊架距离大于表 1 中规定的最大设计间距，应依次增设纵向抗震支吊架，来满足表 1 中的间距要求。
- (3) 每段水平直管段末端的 12 米范围内应设置纵向抗震支吊架。

3、立管的抗震支吊架设置规定

- (1) 当立管长度大于 1.8m 时，应在其顶部及底部设置四向抗震支吊架，当立管的长度大于 7.6m 时，应在中间加设四向抗震支吊架，是立管的两个四向抗震支吊架的间距不得大于 7.6m。
- (2) 连接立管的水平管道应在靠近立管的 0.6m 范围内设置第一个抗震支吊架；
- (3) 与水平管段相连的立管，靠近接头处的四向抗震支吊架可视为与其连接的水平管段

的一个双向抗震支吊架。

(4) 当立管通过套管穿越结构楼层时，因套管可限制立管水平方向的位移，可作为立管的一个四向抗震支吊架。

(5) 水管及电线套管不得大于最大侧向支吊架间距的 1/16。

(6) 风管、电缆梯架、电缆托盘和电缆槽盒不得大于其宽度的两倍。

(7) 对于水平单水管抗震支架，抗震斜撑直接作用于管线，当其在转弯处 0.6m 范围内设置侧向抗震支吊架，其可作为另一侧管线的一个纵向抗震支吊架，可承受另一侧 6m 管线的纵向地震力。

4、抗震支吊架的构造规定：

(1) 抗震支吊架，承受压力的杆件长细比应小于等于 200，只承受拉力大的杆件长细比应小于等于 300。

(2) 抗震支吊架的斜撑与吊架的距离不得大于 0.1m 。

(3) 门型的抗震支吊架的设置应符合下列规定：

门型的抗震支吊架至少应有一个侧向抗震支撑或两个纵向抗震支撑（对于风管抗震支撑，当其风管宽度超过 1m 时，宜使用两个侧向支撑）；

同一承重吊架悬挂多层门型吊架，应对承重吊架分别独立加固并设置抗震斜撑；

门型抗震支吊架侧向及纵向斜撑应安装在上层横梁或承重吊架连接处；

5、所有抗震支吊架应和结构主体可靠连接，安装抗震支架的锚栓只可固定在剪力墙，梁或钢结构梁，承重柱上，严禁将斜撑安装到砖墙一类的建筑结构上（砖墙容易被应力集中所破坏，使锚栓松动）。

6、侧向、纵向抗震支吊架的斜撑安装，垂直角度宜为 45°，且不得小于 30° 钢板制作，箱内板和支架方钢采用厚度不小于 20mm 的冷轧钢板。内外壁喷塑均匀，C 型钢采用热浸锌工艺，色调一致，无碰撞、污染、划痕、淋雨受潮等痕迹；铭牌齐全，标注正确，箱体编号规范，字迹清晰；箱内元件正确齐全，安装规范，接线牢固美观，元器件工作正常，整体调试一次性通过。满足设计和使用要求，严格按照设计图纸和施工验收规范进行施工。

7、各供应商必须在每件样品上做好标记，注明供应商名称、样品名称及规格、型号等，如未按时提交或未做明标记而引起的样品丢失或产生对谈判评审结果的任何影响，均由各供应商自负。

五、要求投标人条件：

1、提供营业执照经营范围复印件；

2、在以往的市场活动中没有违法、违规、违纪、违约行为；

3、投标单位近二年来主要工程业绩，要求提供合同；

4、投标单位必须具有承包本工程项目相匹配的资金实力，管理技术水平和良好的售后服

务能力；

- 5、将严格按照招标文件所承诺的报价、质量、工期等内容组织实施，绝不转包、分包；
- 6、具有良好的商业信誉和履行合同的能力。

六、投标报价

本招标工程为固定总价，交钥匙工程。

1、投标人应按招标报价明细表的要求自行填写项目的材料设备综合单价和合价，所有费用投标单位应考虑周全。设备综合单价和合价包括但不限于：设计深化、材料、安装、检验费、管理费、利润、税金、送检、验收等完成施工验收的全部费用。各投标企业应结合规范、验收要求，自行对抗震支架进行设计复核，确保验收（包验收）。

2、投标人在报价中应充分考虑二次搬运、垂直运输、施工场地狭小、成品保护、临时设施、保险、施工配合、交叉作业影响、工作面不足、抢工措施、招标单位的人员免费培训、技术服务费、免费保修等所需的一切费用。

3、投标人投标报价中不应包含总包管理配合费。

4、中标单位不得因物价、人工工资上涨等因素提出对合同价款进行变更。由于投标单位报价失误，造成少报、错报视为投标单位已在综合总价中进行充分考虑，不另行增加费用。

5、投标人必须到工地现场踏勘，以充分了解工地位置、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

6、投标报价有效期 90 日。

七、评标规则

1、原则采用二次报价即定标原则，我司将选择第一次有效报价的价格排序前 N+3（N 为拟中标单位数量）家单位（按总价由低到高排序）进入约谈环节及参与拥有二轮密封报价资格。

2、招标第一轮，密封送达，现场公开唱标，并做技术答疑。

3、入围第二轮的投标单位的二轮报价，密封送达；

重要备注：二轮报价高于一轮报价，做废标处理。

4、重要评标原则：实行 3%价格保护规则；

注释：一轮报价最低的投标单位获得优先谈判权（清单审核无误）；二轮报价时，获得优先谈判权的投标单位若不是最低价，但二轮报价与最低价差价在 3%以内（含 3%），则优

先约谈该投标单位。

5、投标单位须严格按照招标书内容要求编订符合规定的报价清单，并对招标文件内容清楚无异议；一轮报价公开之后不得进行修改变更，如因投标单位自身原因导致报价错误不想继续参加竞标的，投标方同意由招标方全额扣除投标保证金。

八、付款方式

各投标单位自行提报最优惠付款方式。

九、相关要求：

参加投标的企业必须具有独立的法人资格。所提交的投标文件中应包括以下资格证明文件资料：

- (1) 企业法人营业执照副本复印件，原件备查。
- (2) 企业税务登记证副本复印件，原件备查。
- (3) 企业资质复印件，原件备查。
- (4) 法定代表人资格证书（身份证复印件），原件备查。
- (5) 法人授权委托书（身份证复印件），原件备查。
- (6) 安全生产许可证复印件，原件备查。

注：投标单位必须提供证明其有资格进行投标和有能力履行合同的文件，作为投标文件的一部分。投标单位的资格证明文件必须真实、有效、完整，且以中文为准，否则将视为报价无效。

资格证明文件中的字体、印章要清晰，否则投标文件将会被拒绝。

十、投诉、监督

1、为规范我公司招标制度，达到公平、公正、公开的原则，我公司留有投诉邮箱和投诉电话。各投标报价公司可相互监督，发现任何违规行为，都可向下列地址和电话投诉：集团邮箱为：ccstar@dishang.com。集团办公室电话：06315210592。

2、各投标公司必须保证，在参与投标过程中，不能给予我公司任何人不当利益及交际应酬。一经查实视为废标，如合同已签订，合同无效。

3、投标单位应当遵守我公司相关制度，对我公司同仁向贵公司提出不合理要求的应立即向我公司反映。

十一、投标注意事项

1. 报价保证金为人民币壹万元整，中标者转为履约保证金保留至工程竣工验收后无息退

还。落标者于决标后无息退还。

2. 报价保证金应当在投标报价截止时间前 24 小时到达招标单位指定帐户，不接收现金形式交纳的报价保证金。

开户名称：迪尚（山东）康养发展有限公司

开户银行：工行威海分行营业部

银行帐号：1614028209100210103

3. 投标人有下列情况之一者，投标保证金将不予退还：

A、投标人在投标有效期内撤回投标的；

B、因中标人原因未能在规定期限内签署合同协议或中标人主动放弃中标的。

C、经查实发现有围标、串标情况的。

4、投标文件要求：

（1）正本一份，副本二份及电子版标书（U 盘）；投标文件的正本与副本应采用 A4 纸印刷（图表页可例外），分别装订成册，外形平面尺寸为国际 A4 纸型。

（2）招标文件中表明签章的地方必须由法定代表人或委托代理人签章并且盖公章，复印件每页都须盖公章。

（3）全部投标文件应包装在一个包封中，包封应贴封条，封条上写明投标人名称、工程名称。

（4）装订要求：投标文件采用胶装方式，装订牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。

5、甲方组织统一勘察现场，解疑答惑。实勘联系人：原明刚 18606300085。

6、请于 2024 年 5 月 7 日 11 点前携带标书密封后送至悦海名居办公室，开标时间另行通知。投标人开标时须携带以下证件原件备查：

（1）法人身份证明或授权委托书、企业法定代表人或授权委托书身份证、营业执照副本、资质证书副本（证书上印制二维码标识的可不提供原件）；

（2）招标文件中要求的开标时必须携带的其它证明原件。

十二、其他：

招标联系人：柏翰林

电话：0631-5268777

技术联系人：原明刚

电话：18606300085

答疑统一回复

一、法定代表人资格证明书

单位名称：_____

地 址：_____

姓 名：_____ 性 别：___ 年 龄：___ 职 务：_____, 系
(投标人名称)的法定代表人。在本项目的投标中, 签署本项目的投标文件、
进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明!

投标人：_____ (盖章)

日 期：_____年___月___日

二、授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）的_____（姓名）为我公司就本项目投标委托代理人，代理人全权代表我所签署的与本项目相关的内容我均承认。

代理人无转委托权，特此委托！

代理人：_____ 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

投标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

授权委托书日期：____年____月____日

三、投 标 函

迪尚（山东）康养发展有限公司：

根据已收到_____项目的招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》、《山东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关规定，我单位经考察现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条件、技术规范和其他有关文件后，我方愿按上述有关文件的条件要求，承包上述产品的制作及安装，并参加投标，为此：

1、提供投标须知规定的全部投标文件。

2、投标报价：

现金含税总报价人民币（大写）：_____（¥_____）

抵顶含税总报价人民币（大写）：_____（¥_____）

抵顶比例_____ 税率：_____

付款方式：_____

3、一旦我方中标，我方保证在合同签订约定的时间完成招标内容中所有工程，并承担任何质量缺陷保修责任。

4、我方保证质量标准达到_____。

5、我方承诺施工工期_____。

6、我方承诺质保期：_____。

我方同意所递交的投标文件在投标有效期内有效，在这期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

7、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为合同的一部分。

投标人：（盖章）

法定代表人（委托代理人）：（签章）

单位地址：

邮政编码：_____ 电话：_____ 传真：_____

开户银行名称：

银行帐号：

开户行地址：

日期：_____年___月___日

四、报价表